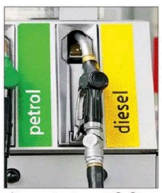
এক লক্ষ পেট্রল পাম্পের গণ্ডি পার



এই সময়: ভারতের জ্বালানি বিপণন ব্যবস্থায় এক গুরুত্বপূর্ণ মাইলফলক ছুঁয়েছে দেশের পেট্রল পাম্প নেটওয়ার্ক। সাম্প্রতিক এক প্রতিবেদন অনুযায়ী, দেশে পেট্রল পাম্পের সংখ্যা ১ লক্ষের গণ্ডি ছাড়িয়ে গিয়েছে, যা গত এক দশকে প্রায় দ্বিগুণ। মূলত ক্রমবর্ধমান যানবাহনের চাহিদা মেটাতে এবং গ্রামীণ ও প্রত্যন্ত এলাকায় জ্বালানির সহজলভ্য করার লক্ষ্যে রাষ্ট্রায়ত্ত তেল সংস্থাগুলির আগ্রাসী সম্প্রসারণের ফলেই এই বিস্তার ঘটেছে বলে সংবাদসংস্থা জানিয়েছে।

এই বিপুল নেটওয়ার্কের ফলে জ্বালানি বিপণনের দিক থেকে ভারত এখন বিশ্বে তৃতীয় স্থানে উঠে এসেছে। শুধুমাত্র আমেরিকা ও চিনের পেট্রল পাম্প সংখ্যা এর থেকে বেশি, যদিও এই দুই দেশের ভৌগোলিক বিস্তৃতির তুলনায় অনেক বড়। ইন্ডিয়ান অয়েল কর্পোরেশনের প্রাক্তন চেয়ারম্যান বি অশোকের কথায়, 'এই দ্রুত সম্প্রসারণ গ্রামাঞ্চল ও দূরবর্তী অঞ্চলে জ্বালানির সমস্যা অনেকটাই দূর করেছে। প্রতিযোগিতা বৃদ্ধি পাওয়ায় উন্নত হয়েছে পরিষেবার মানও।'

নজির দেশে

প্রতিবেদন অনুযায়ী, বর্তমানে মোট পেট্রল পাম্পের প্রায় ২৯ শতাংশ গ্রামীণ এলাকায় অবস্থিত, যেখানে এক দশক আগে এই হার ছিল ২২ শতাংশ। শুধু তাই নয়, পেট্রল ও ডিজেলের মধ্যেই পরিষেবা সীমাবদ্ধ নেই, প্রায় এক-তৃতীয়াংশ পাম্পে এখন কমপ্রেসড ন্যাচারাল গ্যাস (সিএনজি) বা বৈদ্যুতিক গাড়ির চার্জিংয়ের মতো বিকল্প সুবিধাও যুক্ত হয়েছে, যা জ্বালানি বৈচিত্র্যের ইঙ্গিতবাহী।

তবে নীতিগত সংস্কার সত্ত্বেও বেসরকারি সংস্থাগুলির অংশগ্রহণ এখনও সীমিত। দেশের মোট পেট্রল পাম্পের ১০% কম বেসরকারি সংস্থার হাতে। পেট্রল ও ডিজেলের চাহিদা বাড়লেও পেট্রল পাম্প সম্প্রসারণের জন্য বিনিয়োগ কতটা মুক্তিসঙ্গত হবে তা নিয়ে প্রশ্ন করে গিয়েছেন। গত এক দশকে পেট্রল খরচ বেড়েছে ১১০ শতাংশ এবং ডিজেল ৩২ শতাংশ। সব মিলিয়ে মোট জ্বালানি ব্যবহার প্রায় ৫০ শতাংশ বৃদ্ধি পেয়েছে। অল ইন্ডিয়া পেট্রোলিয়াম ডিলার্স অ্যাসোসিয়েশনের কোষাধ্যক্ষ নীতিন গয়াল বলেন, 'শহরের বাইরে বহু পাম্প আর্থিক দিক থেকে টিকে থাকতে হিমশিম খাচ্ছে।' শিল্পমহলের ধারণা, ভবিষ্যতে এই নেটওয়ার্কের সম্প্রসারণ থমকে যেতে পারে এবং বিকল্প জ্বালানি পরিষেবা বাড়ানোই পাম্পগুলির আয়ের নতুন পথ হয়ে উঠতে পারে।

বাজারের হালখাতায় চিন্তা বাড়ছে বিনিয়োগকারীদের

৬০% শেয়ারে শুধুই 'ক্ষতি', সেনসেক্স-নিফটি কিন্তু শিখরে

এই সময়: নতুন বছর আসতে বাকি আর মাত্র পাঁচ দিন। 'সান্তা সপ্তাহ'এ শেয়ারবাজারের অন্যতম প্রধান সূচক নিফটি মিডক্যাপ ১০০-এর সূচকে বিনিয়োগকারীদের ক্ষতি খানিকটা কমেছে। তবে বাজারে শেয়ারের দামে পতন ক্রমশ চাপ বাড়িয়েছে লগ্নিকারীদের। বর্তমানে নিফটি স্মলক্যাপ ১০০-এর সূচক রেকর্ড উচ্চতা থেকে ১০.২৬ শতাংশ রয়েছে।

বিশেষজ্ঞদের একাংশের মতে, কোভিড ল্যান্ড-এর পরে সেনসেক্স-নিফটি যখন ঘুরে ফিরতে শুরু করে, সেই সময়ে স্মলক্যাপ, মাইক্রোক্যাপ এবং মিডক্যাপ কোম্পানিগুলির শেয়ারের দাম তরতরিয়ে বেড়েছিল। কিছু ক্ষেত্রে দেখা যায়, স্মলক্যাপ কোম্পানিগুলির শেয়ারে বিনিয়োগকারীদের টাকা বেশ কয়েক গুণ হয়ে যায়। যা দেখে লগ্নিকারীদের একাংশ ২০২৪-এর শেষের দিকে বাজারের ভিত্তিতে মূল্যায়ন কত রয়েছে, সে বিষয়ে তোয়াক্কা না করেই স্মলক্যাপ, মিডক্যাপ এবং মাইক্রোক্যাপে বিনিয়োগ করতে শুরু করেন। যার ফলে চলতি বছরের গোড়ায় যখন সেনসেক্স-নিফটি পতনের মুখোমুখি হয়, সবচেয়ে বেশি ক্ষতিগ্রস্ত হন স্মলক্যাপ-মিডক্যাপে বিনিয়োগকারীরা। যদিও পরবর্তীতে কিছু নির্দিষ্ট মিডক্যাপ সংস্থার শেয়ার যাদের কেনা-বেচা, লাভ-সহ আর্থিক বিষয়গুলি মজবুত ছিল, তাদের একাংশ ধাক্কা দাঁড়ায়। কিন্তু স্মলক্যাপের অধিকাংশ শেয়ারই যে তিমিরে ছিল সেখানেই পড়ে রয়েছে। ফলে বিনিয়োগকারীদের একাংশ যাঁরা স্মলক্যাপে লগ্নি করেছিলেন, তাঁদের বড় লোকসানের মুখে পড়তে হয়েছে।

বিশেষজ্ঞদের আরও এক অংশের মতে, নিফটিতে বেশি ওয়েটেজ থাকা শেয়ারগুলির ঊর্ধ্বগতির জন্য নিফটি৫০-তে লম্বা দৌড় দেখা গিয়েছে। অধিকাংশ সংস্থার শেয়ারেই বড় কোনও ওয়ার্কআউট ছিল না। তবে যদি চলতি অর্থ বছরের দ্বিতীয়ার্ধে (অক্টোবর-মার্চ) শেয়ারবাজারে সেরা সংস্থাগুলির পারফরম্যান্স দালাল স্ট্রিটের অন্যান্য মতো হয়, সে ক্ষেত্রে নতুন 'র‍্যালি' দেখা কেবল সময়ের অপেক্ষা।

প্রসঙ্গত, নানা লগ্নিকারী বিভিন্ন কেতিয়া এক বাব বলেছিলেন, 'ডোট অলওয়েজ ট্রাস্ট হোয়াট ইউ সি, ইন আ বুল মার্কেট ইভেন আ ডাব লুকস লাইক আ সোয়ান।' তাই মনে রাখবেন, শেয়ারবাজারে বিনিয়োগের আগে 'রাইট চয়েস বেরি' বাছতে না পারলে ক্ষতির আশঙ্কা কিন্তু থেকেই যায়।

শেয়ারবাজার সূচক

সূচক	বন্ধ	বাড়া/কমা
সেনসেক্স	৮৫,৪০৮.৭০	(-) ১১৬.১৪
নিফটি ৫০	২৬,১৪২.১০	(-) ৩৫.০৫
মিডক্যাপ ১০০	৬০,৪৫১.৩৫	(-) ৩৬৪.৭৫
স্মলক্যাপ ১০০	১৭,৭০৮.৬০	(+) ৪৯.৮০
নিফটি ব্যাঙ্ক	৫৯,১৮৩.৬০	(-) ১১৫.৩৫

ডলার। পাউন্ড। ইউরো

কারেন্সি	ক্রয়মূল্য	বিক্রয়মূল্য
মার্কিন ডলার	৮৯.১৫	৯০.০৩
ব্রিটিশ পাউন্ড	১১৯.৭০	১২২.৫১
ইউরো	১০৪.৩০	১০৬.৯৪

*ব্যঙ্ক টাকায় *দর: স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া

সোনা-রুপো

পাকা সোনা বার দাম (বৃদ্ধি/হ্রাস) ₹ ১,৩৭,১০০ (+৩৩০)*

পাকা সোনা বার (পোর্শন) ₹ ১,৩৭,৮০০ (+৩৫০)*

হলমার্কযুক্ত গয়নার সোনা ₹ ১,৩০,৯৫০ (+৩৩০)*

রুপো (পোর্শন/কেজি) ₹ ২,২১,৫০০ (+৬৯০০)*

*ডিএসটি অফিডিক, পারসনী প্রযোজ্য *সোনা প্রতি ১০ গ্রামের দাম

ক্যামেলিয়া সিনেনসিস থেকে তৈরি পানীয়ই শুধু 'চা'

'চায়ে পে চর্চা'য় মীমাংসা

এই সময়: খাদ্যপণ্যের সেবেলিং ও বিপণনে বিশ্বাষ্ঠি রুখতে এবার আরও কড়া অবস্থান নিল ফুড সেফটি অ্যান্ড স্ট্যান্ডার্ডস অথরিটি অফ ইন্ডিয়া (এফএসএসএআই)। ভারতে শুধুমাত্র ক্যামেলিয়া সিনেনসিস উদ্ভিদ থেকে উৎপন্ন পানীয়কেই 'চা' নামে বাজারজাত ও বিক্রি করা যাবে বলে স্পষ্ট জানিয়ে দিয়েছে খাদ্য নিয়ামক সংস্থাটি। এই নির্দেশিকার ফলে ক্যামেলিয়া সিনেনসিস গাছ থেকে প্রস্তুত না হলে হাবালি টি, ফ্রাওয়ার টি বা রুইবস টি-র মতো বহু জনপ্রিয় পানীয় আর 'চা' নাম ব্যবহার করতে পারবে না।

এফএসএসএআই আরও মনে করিয়ে দিয়েছে, প্যাকেটজাত খাদ্যপণ্যের ক্ষেত্রে লেবেলিং সংক্রান্ত নিয়মে পণ্যের প্রকৃত স্বরূপ প্যাকেটের সামনের অংশেই পরিষ্কার ভাবে উল্লেখ করতে হবে তা স্পষ্ট বলা আছে। ক্রেতাদের যে কোনও বিভ্রান্তি থেকে বাঁচাতেই এই নিয়ম। ক্যামেলিয়া সিনেনসিস থেকে তৈরি নয় এমন পণ্যের নাম বা বর্ণনায় সরাসরি বা পরোক্ষ ভাবে 'চা' শব্দ ব্যবহার করা হলে তা ২০০৬ সালের এফএসএসএআই আইন এবং সংশ্লিষ্ট বিধি লঙ্ঘন বলে গণ্য হবে।

নিয়মক সংস্থাটি জানিয়েছে, এই ধরনের পানীয় বর্তমান নিয়মে 'চা' হিসেবে স্বীকৃত নয়। পণ্যের উপাদানের ওপর নির্ভর করে এগুলি হয় 'গ্রোসারি/টারি ফুড' শ্রেণিতে পড়তে পারে, নয়তো ফুড সেফটি অ্যান্ড স্ট্যান্ডার্ডস (অ্যাডজুডিকেশন ফর নন-পেনসিফায়েড ফুড অ্যান্ড ফুড ইনগ্রেডিয়েন্টস) রেগুলেশনস, ২০১৭ অনুযায়ী আলাদা অনুমোদনের প্রয়োজন হতে পারে।

এই নির্দেশ কার্যকর করতে এফএসএসএআই সমস্ত এফবিও-কে, এমনকি ই-কমার্স প্ল্যাটফর্মগুলিকেও, যারা এই ধরনের পণ্যের উৎপাদন, প্যাকেজিং, বিপণন, আমদানি বা বিক্রির সঙ্গে যুক্ত, অবিলম্বে 'চা' শব্দের ব্যবহার বন্ধ করার নির্দেশ দিয়েছে। পাশাপাশি রাজ্য ও কেন্দ্রশাসিত অঞ্চলের খাদ্য সুরক্ষা কমিশনার এবং এ ফ ও স এ স আই-এ র আঞ্চলিক ডিরেক্টরদের কঠোর নজরদারি চালানোর নির্দেশও দেওয়া হয়েছে। নির্দিষ্ট আধিকারিক ও ফুড সেফটি অফিসারদের এই বিষয়ে নিয়ম মানা হচ্ছে কি না তা খতিয়ে দেখা হবে এবং আইন লঙ্ঘন হলে কড়া ব্যবস্থা নেওয়া হবে বলে সতর্ক করেছে সংস্থা।

চায় সিআইআই

এই সময়: দেশের অর্থনৈতিক বৃদ্ধির গতি অব্যাহত রাখতে আগামী বাজেটে প্রাতিষ্ঠানিক সংস্কার এবং আর্থিক সংহতিকরণের উপরে বিশেষ জোর দিতে সরকারকে আর্জি জানিয়েছে বণিকসভা কনফেডারেশন অফ ইন্ডিয়ান ইন্ডাস্ট্রি (সিআইআই)। দেশের বৃহত্তর অর্থনৈতিক স্থিতাবস্থা বজায় রাখতে খাদ্য স্বাচ্ছন্দ্য, আর্থিক স্বচ্ছতা, রাজস্ব বাড়ানো এবং দক্ষতার সঙ্গে খরচ করার মতো বিষয়ে বিশেষ নজর দেওয়ার কৌশল নিতে কেন্দ্রকে পরামর্শ দিয়েছে বণিকসভাটি।

In the Court of Learned District Delegate at Howrah
Succession Case No 22/2021
Pinki Begum, wife of Asfat Ali Laskar resident of Dharsa Kaji Para, P.O- G.I.P Colony, P.S- Jagacha, District- Howrah, Pin- 711112 & Others have filed **Succession Case No 22/2021** praying succession certificate of the schedule mentioned left behind estate of deceased Hanif Sarkar and deceased Hasina Begum. People having any objection/claim please appear before this Learned Court within 30 days from the date of publication of this notice, otherwise no claim/objection shall be entertained.

SCHEDULE **Item No. 1**
All that the amount of Rupees 3,81,459/- deposited in savings bank account Bearing no -913010005680375, maintained with Axis Bank Limited, Andul Road Branch.

SCHEDULE **Item No. 2**
All that the claim of rupees little more or less 15,00,000/- under Max Life Insurance bearing policy Number- 408027589 claim reference number 202018901015 maintained with Max Life Insurance Company Limited.

By Order
Uttam Kumar Majumdar, Seristhadar
Ld. District Delegate at Howrah

NOTICE OF LOST SHARE CERTIFICATE

The undernoted Share Certificate of CESC Limited having Regd. Office at CESC House, Chowringhee Square, Kolkata, W.B. Pincode: 700001 which is registered in the of Jyotsna Rani Daw, has been reported to be lost/misplaced and request has been made to the company for issue of duplicate share certificate in lieu of the undernoted original.

Name	No of shares	Folio No	Face Value	Certificate No	Distinctive Nos -From	Distinctive Nos -To
Jyotsna Rani Daw	3200	D03603	1/-	3895	8546901	8550100

Necessary steps are being taken for issue of duplicate share certificate by the Company. Objections if any to the afore-mentioned issue may please be lodged with the company within 15 days of publication of this notice.

Date: December 24, 2025 **Name of shareholder : Jyotsna Rani Daw**

বিজ্ঞাপন

ডিয়ার সাপ্তাহিক লটারির ১কোটির বিজয়ী হলেন

পশ্চিম মেদিনীপুর-এর এক বাসিন্দা

পশ্চিমবঙ্গ, পুশ্চিম মেদিনীপুর - এর একজন বাসিন্দা জগবন্ধু বারিক - কে **23.09.2025** তারিখের ড্র তে ডিয়ার সাপ্তাহিক লটারির **45G 66257** নম্বরের টিকিট এনে দেয় এক কোটি টাকার প্রথম পুরস্কার। তিনি কলকাতায় অবস্থিত নাগাল্যান্ড রাজ্য লটারির নোডাল অফিসারের কাছে পুরস্কার দাবির ফর্ম সহ তার বিজয়ী টিকিটটি জমা দিয়েছেন। বিজয়ী বললেন "আমি ঠিক জানি না ডিয়ার লটারি আর নাগাল্যান্ড রাজ্য লটারিকে ধন্যবাদ জানানোর জন্য কোনো ভাষা যথেষ্ট হবে কিনা, কারণ ডিয়ার লটারি আমার মতো সাধারণ মানুষের জীবনকে এমন ভাবে বদলে দিয়েছে যা আমরা আগে কল্পনাও করতে পারিনি। এই সুযোগটা আমাকে দেওয়ার জন্য আমি ডিয়ার লটারির কাছে ভীষণ কৃতজ্ঞ। এই পুরস্কারের অর্থ আমি খুবই বুদ্ধিমানের সাথে ব্যবহার করব।"

ডিয়ার লটারির প্রতিটি ড্র সরাসরি দেখা যায় ডিয়ার লটারির ফেসবুক পেজে। এই পুরস্কারের অর্থ আমি খুবই বুদ্ধিমানের সাথে ব্যবহার করব।" এই সুযোগটা আমাকে দেওয়ার জন্য আমি ডিয়ার লটারির কাছে ভীষণ কৃতজ্ঞ। এই পুরস্কারের অর্থ আমি খুবই বুদ্ধিমানের সাথে ব্যবহার করব।" ড্র সরাসরি দেখা যায় ডিয়ার লটারির ফেসবুক পেজে। ডিয়ার লটারির প্রতিটি ড্র সরাসরি দেখা যায় ডিয়ার লটারির ফেসবুক পেজে। ডিয়ার সাপ্তাহিক লটারির **45G 66257** নম্বরের টিকিট এনে দেয় এক কোটি দেখানো হয়।

*বিজয়ীর তথ্য সরবরাহ করেছে লটারি কর্তৃপক্ষ থেকে সংগৃহীত।

kotak

কোটাক মাহিন্দ্রা ব্যাঙ্ক লিমিটেড

নথিবদ্ধ কার্যালয়: ২৭ বিকাশি, ডি ব্লক, ২১, বাঞ্জারা হিলস রোড নং. ১, বাঞ্জারা হিলস, হায়দ্রাবাদ, তেলেঙ্গানা-৫০০০৩৪. কর্পোরেট আইডেন্টিটি নম্বর: L65110MH1985PLC038337, খাদ্য অফিস: কোটাক মাহিন্দ্রা ব্যাঙ্ক লিমিটেড, পাঞ্চম তল, ফিনিয়া, মুম্বাই-৪০০০৪৩।

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য ই-নিলাম তথা বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ তথা সংশোধিত সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ তথা সংশোধিত সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০১৩ এর রুল ৮(৬) এবং ৯(১) এর সংস্থানগুলির সহিত পঠনীয় স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা জনসাধারণকে সাধারণভাবে এবং বিশেষ করে ঋণগ্রহীতা(গণ) এবং/অথবা বন্ধকদাতা(গণ) কে বিজ্ঞপ্তি প্রদান করা হচ্ছে যে, নিম্নে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি সুরক্ষিত পাওনাদারের কাছে বন্ধক/অভিভূত রয়েছে, যেগুলি কোটাক মাহিন্দ্রা ব্যাঙ্ক লিমিটেডের ("সুরক্ষিত পাওনাদার") কাছে **সাম্প্রতিক দখল** করেছে হারানো ঋণ ১৮- ০৯ ২০১৩ তারিখে, যেখানে আছে সেখানে", "যা কিছু আছে তা" এবং "যেমন আছে যেমন" এবং "কোনও কর্ম হচ্ছাই" এই ভিত্তিতে কাছের বন্ধকী অর্থের জন্য নিম্নে বর্ণনা করা হয়েছে, নিম্নে বর্ণিত ঋণগ্রহীতা(গণ) এবং জামিনদার(গণ)-এর কাছ থেকে মোট ₹৪,৯৯,১৯৫.৫৬ (টাকা চার লাখ নিরানব্বই হাজার একশত পঁচানব্বই এবং ছাপ্পান্ন পয়সা মাত্র) এবং ১৯-১১-২০২১ তারিখ পর্যন্ত, সহ সম্পূর্ণ খরচ আদায়/সুরক্ষার তা সুদিক পাওনাদারের কাছে চুক্তিবদ্ধ হারে সুদ, খরচ এবং চার্জসহ যা সুদিক পাওনাদারের কাছে চুক্তিবদ্ধ হারে সুদ, খরচ এবং চার্জসহ যা সুদিক পাওনাদার কোটাক মাহিন্দ্রা ব্যাঙ্ক লিমিটেডের পাওনা আছে অথবা/এবং তাদের কাছ থেকে, বাকি হবেন অক্টিলেন্স সাধারণ এবং বিশ্রয়ী আগ্রহকারীদের কাছে সম্পত্তি ৭ই জানুয়ারি ২০২৬ তারিখে সকাল ১১:০০ টা থেকে বিকাল ০৪:০০ টা পর্যন্ত এবং প্রয়োজনে আরও বাড়ানো যেতে পারে।

নিম্নোক্ত ঋণ ঋণের সম্পত্তির বিক্রয়ের বিষয়বস্তু/শর্ত, সংরক্ষিত মূল্য, অগ্রিম অমার রাশি এবং নিম্নে নির্ধারিত সময়ে নিম্নে বর্ণিত হবে।

ক্রম সংখ্যা	ঋণগ্রহীতা/ সহ-ঋণগ্রহীতা/ বন্ধকদাতা-এর নাম	ই-নিলাম করা হবে যে স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ	দখল গ্রহণের তারিখ	ই-নিলামের তারিখ ও সময়	সংরক্ষিত মূল্য (ভারতীয় টাকায়)	অগ্রিম জমার মূল্য (ভারতীয় টাকায়)
১.	মহিমময় সারাংগি এবং প্রিয়াঙ্কা আগরওয়াল	একটি ফ্ল্যাট/ ঘরের সমস্ত অংশ, পরিমাপ প্রায় ৪০০.৫৯ স্কোয়ার ফিট (পেরিমাপ ইউনিট সমান কিনা আন এরিয়া সহ) "স্বর্ণকিরণ মাধ্যমিক" নামক চারতলা ভবনের দ্বিতীয় তলে সেবক রোডে অবস্থিত, হোল্ডিং নম্বর, পৌরনিগম ওয়ার্ড নম্বর ৩৯, পৌরনিগম নাম এবং এলাকা হাওড়া পৌরনিগম এবং এই স্থানে অবস্থিত আনুমানিক অধিকার ভাগ যার উপর উপরি ভবনটি গঠিত এবং উক্ত জমির প্রতি অংশের মোঃ- দিহিন্দ্রি, আর.এস. প্লট নং ১৯৮৮, আর.এস. খতিয়ান নং: ৪২৭১, মৌজা নং ১১৭৩৮১, জেএল নং ৩, পরগণা- তেঘরিপুর, ওয়ার্ড নং ১৩, গোল্ড দিগিরডি, থানা শিবপুরি, শিবিরডি মিউনিসিপাল কর্পোরেশন অধ্যায়, জেলা- সাবজিলা, পশ্চিমবঙ্গ, পিন- ৭৫৪০০১।	১৪-০১-২০২৬ বিকেল ০৪:০০ টে পর্যন্ত	১৪-০১-২০২৬ দুপুর ০১:০০ টে থেকে দুপুর ০৩:০০ টের মধ্যে	৬৬,৬৯,০০০/- টাকা (ছেষট্টি লাখ উনআশর হাজার টাকা মাত্র)	৬,৬৬,৯০০/- টাকা (ছয় লাখ ছেষট্টি হাজার নশো টাকা মাত্র)

নিম্নমুখকরণকারী তাঁর সম্পর্ণ বিশ্বাসের ভিত্তিতে এবং সরাসরি ক্রেতাদের অনুরোধে, ০৩-০১-২০২৬ তারিখে দুপুর ১:০০ টে থেকে দুপুর ২:০০ টের মধ্যে তাঁর অনুমোদিত প্রতিনিধি/এজেন্টের মাধ্যমে উক্ত সম্পত্তি পরিদর্শনের ব্যবস্থা করতে পারবেন।

গুরুত্বপূর্ণ নিয়ম এবং শর্তাবলী:
১) ই-নিলাম অনুষ্ঠিত "অনলাইন ইলেক্ট্রনিক বিড্স" ওয়েবসাইট https://www.bankeauctions.com/ এর মাধ্যমে ১৫-০১-২০২৬ তারিখে দুপুর ১:০০ টা থেকে দুপুর ২:০০ টা পর্যন্ত একাধিকবার ই লিমিটেড অতিরিক্ত সময়সহ পরিচালিত হবে।
২) ই নিলাম সম্পর্কে বিস্তারিত তথ্যের জন্য, অনুগ্রহ করে অনুমোদিত পরিষেবা প্রদানকারী মেসার্স টেন্ডার প্রাইজেটে লিমিটেডের ঐ বিষয়ী কৃষ্ণ টেলিফোন নম্বর: +৯১ ৭৩১১৮১১১৬,২৫,২৬ এবং মোবাইল নম্বর: +৯১-৮৪৮৯৮১২২২২, ইমেল আইডি- andhra@etindia.com এ যোগাযোগ করতে পারেন।
৩) নিলামের বিস্তারিত তথ্য এবং বিক্রয়ের নিয়ম এবং শর্তাবলী মহাজন আগ্রহী ক্রেতারা ব্যাঙ্কের ওয়েবসাইট https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html দেখতে পারেন।
৪) নিলাম বিক্রয়ের বিস্তারিত নিয়ম এবং শর্তাবলীর জন্য, অনুগ্রহ করে https://www.bankeauctions.com/ পোর্টালি থেকে সাধারণ আইডি এবং পাসওয়ার্ড তৈরি করতে অনুরোধ করা হচ্ছে।
৫) দখলযোগ্য অবস্থায় সম্পত্তি বিক্রয় করা হচ্ছে।
৬) দখলযোগ্য অবস্থায় সম্পত্তি বিক্রয় করা হচ্ছে।
৭) সম্পত্তির অবাধ দর্শনের জন্য, অনুগ্রহ করে https://www.bankeauctions.com/ পোর্টালি থেকে সাধারণ আইডি এবং পাসওয়ার্ড তৈরি করতে অনুরোধ করা হচ্ছে।
৮) দখলযোগ্য অবস্থায় সম্পত্তি বিক্রয় করা হচ্ছে।
৯) দখলযোগ্য অবস্থায় সম্পত্তি বিক্রয় করা হচ্ছে।
১০) ই-নিলামে অংশগ্রহণকারী সমস্ত আগ্রহী ক্রেতাদের কেওয়াইসি দলিলগুলি সঠিক পূরণ করা আইডি প্রমাণ এবং পাসওয়ার্ড তৈরি করা অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ। ই-নিলামে অংশগ্রহণকারী সমস্ত আগ্রহী ক্রেতাদের কেওয়াইসি দলিলগুলি সঠিক পূরণ করা আইডি প্রমাণ এবং পাসওয়ার্ড তৈরি করা অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ। ই-নিলামে অংশগ্রহণকারী সমস্ত আগ্রহী ক্রেতাদের কেওয়াইসি দলিলগুলি সঠিক পূরণ করা আইডি প্রমাণ এবং পাসওয়ার্ড তৈরি করা অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ।
১১) ই-নিলাম প্রক্রিয়া শেষ হওয়ার শেষ ৫ মিনিটের মধ্যে যদি কোনও বিড করা হয়, তাহলে শেষের সময় অতিরিক্তকাল ৫ মিনিট বাড়ানো হবে।
১২) সংলগ্ন দখলযোগ্য সম্পত্তি বিক্রয়ের পরিষেবার (ইইএমএ) পরিশোধিত ইএমডি সহ ক্রয়ের মূল্যের অবশিষ্ট পরিমাণ সফল বন্ধকগ্রহীতা ব্যাঙ্ক লিমিটেডের পক্ষে ক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি প্রেরণের তারিখ থেকে ১৫ দিনের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে। অন্যথায় পরিশোধের ব্যর্থ হলে ইএমডি বাবদ বিক্রয় মূল্যের ২৫% ক্ষতি হিসাবে বাজেয়াপ্ত করা হবে এবং সম্পত্তি পুনরায় বিক্রয় করা হবে এবং কোনও দাবি করা যাবে না।
১৩) সংলগ্ন দখলযোগ্য সম্পত্তির উপর কোনও অভিযোগ এবং দাবি থাকলে বা তার পক্ষে বিক্রয় শংসাপত্র জারি করা হয়, সম্পূর্ণ বিলম্ব মূল্য এবং অন্যান্য আনুষঙ্গিক খরচ আদায় সাপেক্ষে। বিক্রয় ই-নিলামের শর্তাবলী এবং সেই মতো সুরক্ষিত পাওনাদার কর্তৃক লিখিতকরণ সাপেক্ষে হবে।
১৪) যদি সফল ক্রেতার সম্পূর্ণ বন্ধ/নিলামের পরিমাণ জমা দিতে ব্যর্থ হয়, তাহলে সফল ক্রেতার ইতিমধ্যে জমা করা সমস্ত অর্থ বাজেয়াপ্ত করা হবে এবং ক্রেতার কোনও দাবি করা যাবে না। সম্পূর্ণ নিলাম মূল্য এবং অন্যান্য আনুষঙ্গিক খরচ আদায় সাপেক্ষে। বিক্রয় ই-নিলামের শর্তাবলী এবং সেই মতো সুরক্ষিত পাওনাদার কর্তৃক লিখিতকরণ সাপেক্ষে হবে।
১৫) যদি সফল ক্রেতার সম্পূর্ণ বন্ধ/নিলামের পরিমাণ জমা দিতে ব্যর্থ হয়, তাহলে সফল ক্রেতার ইতিমধ্যে জমা করা যথা বাজেয়াপ্ত করা হবে এবং ক্রেতার কোনও দাবি করা যাবে না। নিলাম সম্পত্তির ক্রেতা সাফল্যজনিত আয়, ই সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট রুলস, ২০১৭ এর বিধান অনুসারে অনুমোদিত আধিকারিক তাঁর কাছে উপলব্ধ যে কোন এক বা একাধিক অধিকার প্রয়োগ করতে পারবেন।
১৬) ঋণের উত্তোলিত সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০১৩ এর প্রযোজ্য বিধান অনুযায়ী, অনুমোদিত আধিকারিক বিক্রয় সম্পন্ন হবে এবং সেটিকে মাইক্রো অফিসিয়াল ভাষি করে উপলব্ধ যে কোনও এক বা একাধিক অধিকার প্রয়োগ করতে পারবেন।
১৭) যে ব্যক্তি দর জমা দেবেন তাঁর, সেই ব্যক্তিই বিক্রয় শংসাপত্র জারি করা হবে। বন্ধকগ্রহীতা উত্তোলিত ব্যক্তিকে জমা বিক্রয় সম্পন্ন হবে এবং কোনও ব্যক্তির নাম বিক্রয় শংসাপত্রে অন্তর্ভুক্ত/রেজিস্ট্রেশনের অনুরোধ গ্রহণ করা হবে না।
১৮) অফলাল দরদাতাদের ইএমডির পরিমাণ, কোটাক মাহিন্দ্রা ব্যাঙ্ক লিমিটেড কর্তৃক তাঁদের অ্যাকাউন্টে আইসিআইসিআই-এনইএফটি/আরটিজিএস মাধ্যমে, ১০ (দশ) কার্যদিবসের মধ্যে এবং কোনও সুদ ছাড়াই ফেরত দেওয়া হবে।
১৯) অনুমোদিত আধিকারিকের কোনও কারণ ছাড়াই যেকোন দরদাতা প্রস্তাব বা প্রত্যাখ্যান করার অথবা বিক্রিপ্রক্রিয়া স্থগিত করার সম্পূর্ণ অধিকার রয়েছে। এর জন্য কোনও কারণ দর্শানোর প্রয়োজন নেই এবং এই ধরনের কোনও কাজের বিরুদ্ধে কোনও দাবি করা যাবে না। বিক্রয় চূড়ান্ত হওয়ার পরে কোনও অভিযোগ বিবেচনা করা হবে না।
২০) বন্ধকগত সম্পত্তির বা অন্য কোনও অংশের বিক্রির বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের পূর্বে যে কোনও সময়ে সমস্ত দেনা পরিশোধ করলে, অনুমোদিত আধিকারিক বিক্রয় স্থগিত করতে পারেন।
২১) যদি কোনও কারণবশত ই-নিলাম বিক্রয় অনুষ্ঠিত হতে না পারে, তাহলে বন্ধকগ্রহীতা ব্যাঙ্ক তাঁদের সম্পূর্ণ অধিকার সংরক্ষণ করে ব্যক্তিগত বিক্রয়ের মাধ্যমে বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয় করতে পারেন।
২২) বন্ধকগত সম্পত্তির বা অন্য কোনও অংশের বিক্রির বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের পূর্বে যে কোনও সময়ে সমস্ত দেনা পরিশোধ করলে, অনুমোদিত আধিকারিক বিক্রয় স্থগিত করতে পারেন।
২৩) যে কোনও শর্তাবলী থাকলে তাহলে বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি, সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০১৩ এবং তার অধীনে এবং এর অধীনে প্রণীত নিয়মাবলী এবং অন্যান্য প্রযোজ্য আইন এবং নিয়মাবলী অনুযায়ী হবে।
২৪) বন্ধকগত সম্পত্তির বা অন্য কোনও অংশের বিক্রির বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের পূর্বে যে কোনও সময়ে সমস্ত দেনা পরিশোধ করলে, অনুমোদিত আধিকারিক বিক্রয় স্থগিত করতে পারেন।
২৫) বন্ধকগত সম্পত্তির বা অন্য কোনও অংশের বিক্রির বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের পূর্বে যে কোনও সময়ে সমস্ত দেনা পরিশোধ করলে, অনুমোদিত আধিকারিক বিক্রয় স্থগিত করতে পারেন।
২৬) এখানে উল্লেখিত সরবরাধীন উপর ভিত্তি করে "যেখানে আছে যেখানে", "যা কিছু আছে তা" এবং "যেমন আছে যেমন" এবং "কোনও কর্ম হচ্ছাই